

Günstige Finanzierungsbedingungen Neubau und Kaufobjekte



ABK Baufinanzberatung

Hans-Joachim Klemm

Dozent für Baufinanzierung

Baubetreuung · Immobilienmakler
Versicherungsmakler

Zinsübersicht

Beleihungsauslauf

Sollzinsbindung	60% (54% des VKW)		80% (72% des VKW)		100% (90% des VKW)	
	Soll	Eff.*	Soll	Eff.*	Soll	Eff.*
5 Jahre	2,44%	2,46%	2,58%	2,61%	2,73%	2,77%
10 Jahre	2,99%	3,04%	3,00%	3,04%	3,29%	3,34%
15 Jahre	3,19%	3,24%	3,19%	3,24%	3,61%	3,68%
20 Jahre	3,24%	3,29%	3,24%	3,29%	3,82%	3,88%
25 Jahre	3,59%	3,65%	3,74%	3,80%	3,99%	4,06%
30 Jahre	3,50%	3,55%	3,65%	3,71%	3,90%	3,97%

*Der effektive Jahreszins gilt gem. Preisangabenverordnung (PAngV) bei einer anfänglichen Tilgung von 1% p.a., zuzüglich ersparter Zinsen und 100% Empfang. Die Jahresleistung (Annuität) wird aus dem ursprünglichen Darlehensbetrag (Darlehensnennbetrag) errechnet. Stand: 7. Februar 2012.

Die genannten Konditionen gelten für ein Darlehen über 100.000 €, das in einer Summe ausgezahlt wird.

Folgende Rahmenbedingungen sind zugrunde gelegt:

- Finanzierung eines Einfamilienhauses zur Eigennutzung
- keine Sondertilgungen
- festes Arbeitnehmerverhältnis oder gegebenenfalls Beamtenstatus
- beste Bonität

Laut Verbraucherkreditgesetz soll ein Beispiel aufgezeigt werden, welches Konditionen von Zweidrittel aller Finanzierungen beinhaltet. Da in vielen Fällen wenig Eigenkapital eingebracht wird, ist im Folgenden mit beispielhaften 3,90 % nominal / 100 % Auszahlung / 10 Jahre fest / 3,96 % eff. gerechnet.

Darlehenssumme: 100.000 Euro

Monatliche Belastung mit 1 % Tilgung: 408,33 Euro

Darlehensbedingungen

Bearbeitungsgebühren:	Keine
Schätzkosten:	Keine
Teilauszahlungsgebühren:	Keine
Gutachtergebühren:	Keine
Kontoführungsgebühren:	Keine
Bereitstellungszinsen:	bis zu 6 Monate frei, danach 0,25% pro Monat; Verlängerung je nach Bankangebot möglich
Auszahlungskurs:	100% des beantragten Darlehensbetrages; Disagio je nach Bankangebot möglich
anfänglicher Tilgungssatz:	mindestens 1% p.a., Tilgungsfreistellung möglich
Tilgungsaussetzung:	auf Anfrage möglich
Zins- und Tilgungsverrechnung:	sofort
Sondertilgung auf Anfrage:	von 1.250 € bis zu 10% der Darlehenssumme p.a. möglich

Hans-Joachim Klemm

Hauptstraße 37
31171 Nordstemmen

Telefon: 05069 · 344 04
Fax: 05069 · 344 05
Mobil: 0172 · 41 344 04

klemm@bau-fi-online.de
www.bau-fi-online.de

Commerzbank Hannover
Konto-Nr: 161 22 25
BLZ: 250 400 66