

Gesamtkostenschätzung

Bauherr:		Baujahr:	
Bauort postalisch:		Blatt:	
Grundbuch von:	Band:	Flurstück:	
Objektart:	Flur:	Flurstück:	
Wohnfläche gem. II. BV :	1. Wohnung: m ²	davon Arbeitszi.(m ²)	
Gesamt: m ²	2. Wohnung: m ²	Gewerbe (m ²)	

Grundstückskosten

Kaufpreis des Grundstücks:	m ² x		€/m ² =	
Anliegerkosten/Erschließung:	m ² x		€/m ² =	
Zwischensumme Grundstückskosten				

Kauf / Baukosten und Innenausbau

Baukosten umb.Raum (DIN 277):	m ³ x		€/m ³ =	
Erdarbeiten/Erdtransporte:	m ³ x		€/m ³ =	
Maler/Teppich				
Sanierungs-/Renovierungskosten:				
Eigenleistung Material:				
Eigenleistung/Ersparte Lohnkosten:				
Zwischensumme Baukosten und Innenausbau				

Besondere Ausbaumaßnahmen

Außenverkleidung/Verklinkerung:				
Wärmedämmung/Schallsisolierung über DIN:				
Sonder-/Mehrfachverglasung:				
Verbesserte Sanitärausstattung:				
Solaranlagen/Fußbodenheizung/Wärmepumpe:				
Innen- und Außenkamin:				
Schwimmbad und Sauna:				
Alarmanlage/FS-/Satellitenantenne:				
Sonstige Sonderausstattung:				
Zwischensumme Besondere Ausbaumaßnahmen				

Garagen/Stellplätze

Massiv-Garage:				
Fertigteile-Garage:				
Abstellplätze:				
Zwischensumme Garagen/Abstellplätze				

Anschlußkosten

Zu- und Abwasseranschlüsse:				
Fernheizungs-/Gasanschlüsse:				
Elektroanschlüsse:				
Zwischensumme Anschlußkosten				

Außenanlagen

Terrassen, Treppen, Wege, Abfallbehältnisse:				
Umzäunungen, Terteiche, Bepflanzungen, Außenbeleuchtung:				
Gerätehaus, Außentank, Kläranlagen:				
Eigenleistung/Ersparte Lohnkosten				
Zwischensumme Außenanlagen				

Baunebenkosten

Kosten der Baugenehmigung:				
Vermessungskosten:				
Architektenhonorar, Statik:				
Geländeschnitte, Lagepläne:				
Maklercourtage:				
Notar- und Gerichtskosten:				
Baustelleneinrichtung, Bauwasser und -strom:				
Grunderwerbsteuer:	3,50%	von		
Bauversicherungen:				
Sonstige Baunebenkosten:				
Zwischensumme Baunebenkosten				

Finanzierungsnebenkosten

Darlehens-/Bearbeitungsgebühr:				
Bauzeitzinsen, Bereitstellungszinsen:				
Zwischenfinanzierung:				
Beraterhonorare:				
Schätzung/Wertgutachten:				
Bürgschaften:				
Sonstige Nebenkosten / Disagio:				
Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten				

Sonstige Kosten

Einbauküche und Einbaumöbel:				
Werkzeuge/Maschinen/Sonstiges:				
Reserve:				
ggf. für Bausonderausstattung				
Zwischensumme Sonstige Kosten				

Zwischensumme Gesamtkosten

abzgl. Eigenkapital 1			
abzgl. Eigenkapital 2			
abzgl. Eigenkapital 3			
abzgl. Eigenkapital 4			
abzgl. Eigenleistung 1		Bau	
abzgl. Eigenleistung 2		Außenanl.	

Finanzierungssumme (gerundet)